



Vraagprijs
€ 285.000 K.K.

42

BURGEMEESTER GEILLSTRAAT

TERNEUZEN

OMSCHRIJVING

Schitterende jaren '30 woning gelegen nabij Westerscheldedijk en centrum.

Ben jij op zoek naar een gemoderniseerde instapklare woning met de echte 'wow' factor? Dan is dit je kans! Deze woning heeft alles in huis om jouw nieuwe thuis te worden: karakter, comfort en een leuke ligging. Begin de dag met een wandeling over de Westerscheldedijk en sluit hem af met een drankje op de bruisende markt van Terneuzen. De combinatie van een rustige ligging maar toch dichtbij alle voorzieningen maakt dit een heerlijke plek om te wonen. Benieuwd naar deze schitterende woning? Maak snel een afspraak!

Indeling:

Binnenkomst in de hal met karakteristieke tegelvloer. Vanuit de hal is er toegang naar het toilet en de woonkamer. De woonkamer is dankzij de royale uitbouw met openslaande deuren een heerlijke leefruimte. Je wordt direct verrast door de sfeervolle uitstraling en smaakvolle accenten die perfect aansluiten bij het karakter van de woning. Er is een halfopen keuken aanwezig. De luxe keuken is een ware eyecatcher en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Daarnaast is er een gezellige koffiehoeke gecreëerd. Middels een schuifdeur is er toegang naar de bijkeuken. Deze is ingericht als wasruimte. Tevens is er voldoende plaats voor extra kastruimte. De woonkamer, keuken en bijkeuken zijn afgewerkt met een mooie neutrale PVC vloer.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop met vaste trap naar de tweede verdieping is er toegang naar de twee slaapkamers en de badkamer. De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een douche, een stijlvol wastafelmeubel met dubbele wastafel en een hangtoilet. De gehele eerste verdieping is afgewerkt met een nette laminaatvloer.

Omschrijving

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is te bereiken middels een vaste trap. Hier bevindt zich de derde slaapkamer. Deze slaapkamer is opvallend ruim en beschikt over een droom van een inloopkast! Tevens is er bergruimte aanwezig met voldoende opbergmogelijkheden en de c.v.-ketel.

Tuin:

De gezellige, onderhoudsvriendelijke tuin biedt volop privacy en is een fijne plek om te ontspannen. Onder de overkapping kun je op mooie dagen tot in de late uurtjes genieten van het buiten zijn. De overkapping is voorzien van een praktische berging, ideaal voor het stallen van fietsen. Daarnaast is er een achteruitgang aanwezig.

Bijzonderheden:

- De gehele woning is onlangs gemoderniseerd, opnieuw geschilderd, prachtig afgewerkt en helemaal instapklaar.
- Energielabel C
- De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing en grotendeels rolluiken.
- Verwarming en warm water middels cv-ketel type Remeha (bj. 2009).
- Vernieuwde meterkast met ruim voldoende groepen en o.a. 3-fase aansluiting

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1927

WOONOPPERVLAKTE:
123m²

INHOUD:
395m³

PERCEELOPPERVLAKE:
112m²



KENMERKEN

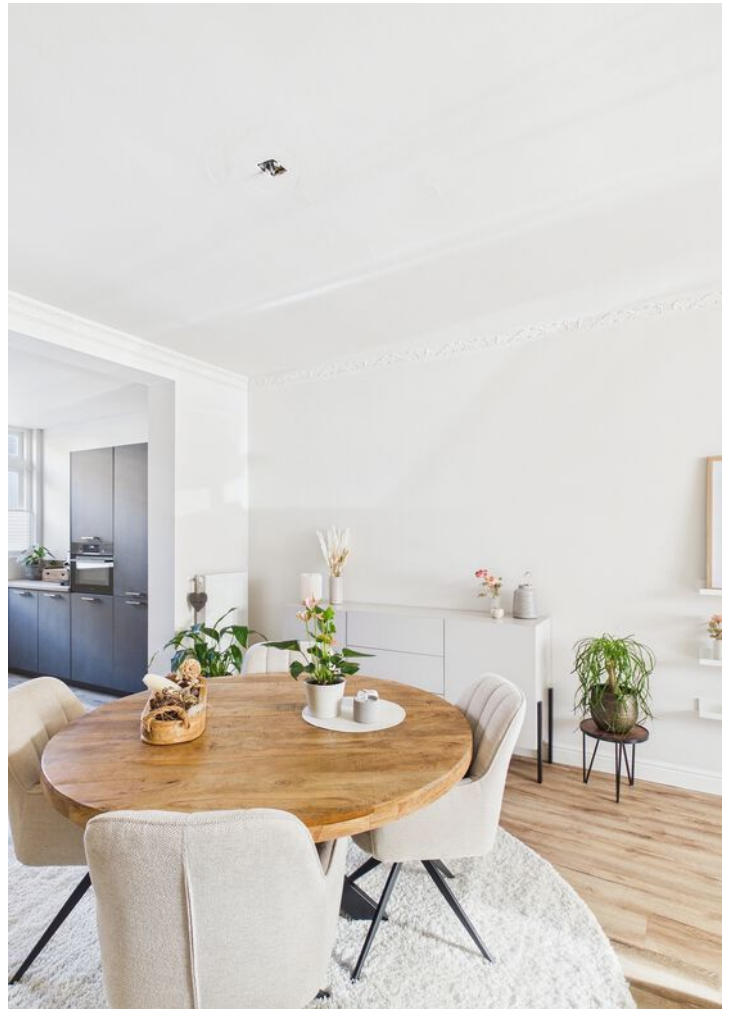
Overdracht		
Vraagprijs		€ 285.000,- k.k.
Aanvaarding		In overleg
Bouw		
Type object		Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw		Bestaande bouw
Bouwperiode		1927
Dakbedekking		Dakpannen
Type dak		Zadeldak
Isolatievormen		Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie
Oppervlaktes en inhoud		
Perceeloppervlakte		112 m²
Gebruiksoppervlakte wonen		123 m²
Inhoud		395 m³
Oppervlakte externe bergruimte		4 m²
Indeling		
Aantal bouwlagen		1
Tuin		
Type		Achtertuin
Oriëntering		Noorden
Staat		Goed onderhouden
Energieverbruik		
Energietabel		C

KENMERKEN

CV ketel	
CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2009
Eigendom	Eigendom

Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja



































Etage 0

Woonkamer
4.03 x 8.67 m

Hal
0.97 x 4.75 m

Toilet
0.96 x 1.27 m

Trap

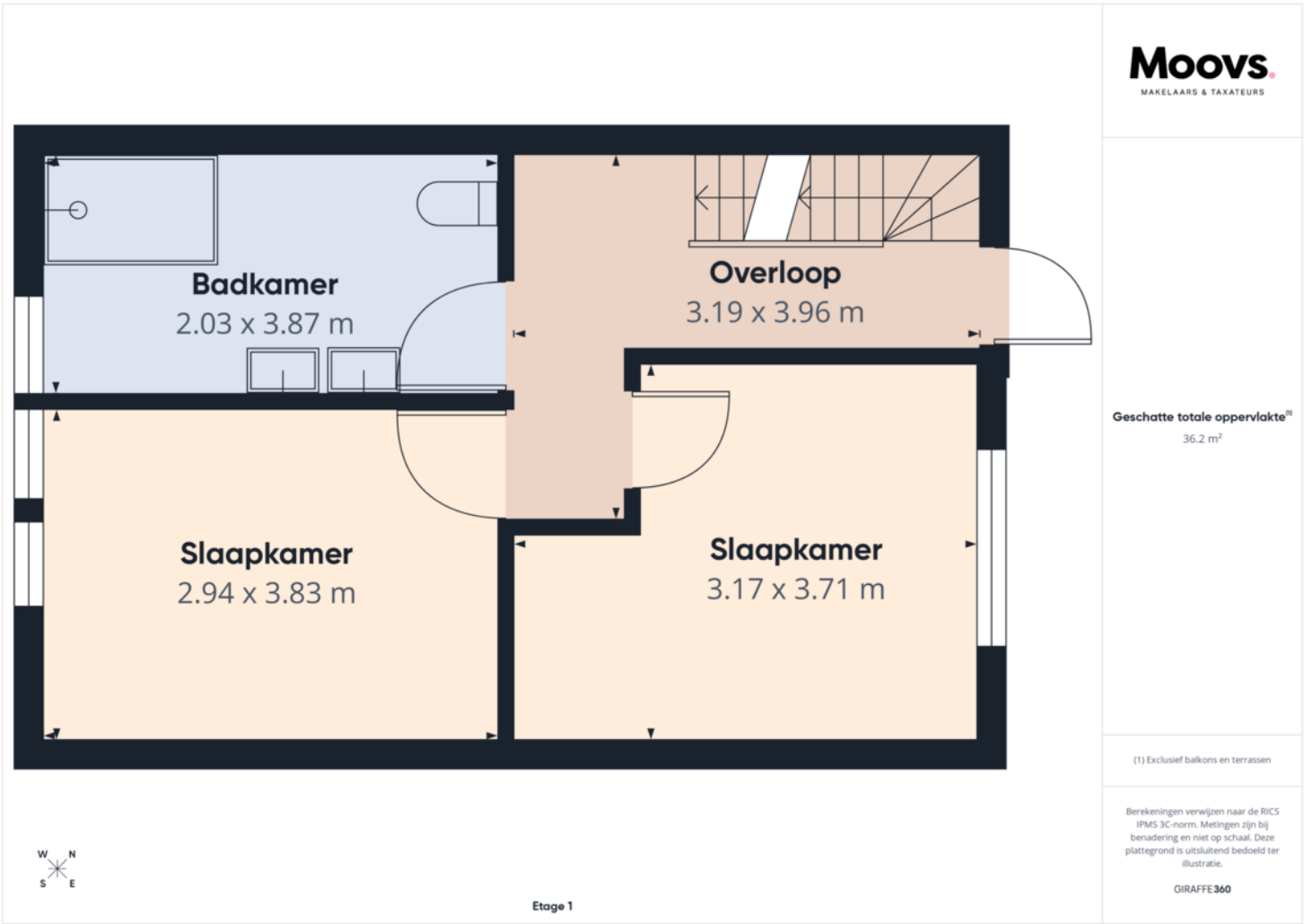
Keuken
5.09 x 2.75 m

Bijkeuken
2.07 x 2.53 m

Compass rose: W, N, S, E

Scale bar: 0, 1, 2 m

PLATTEGROND



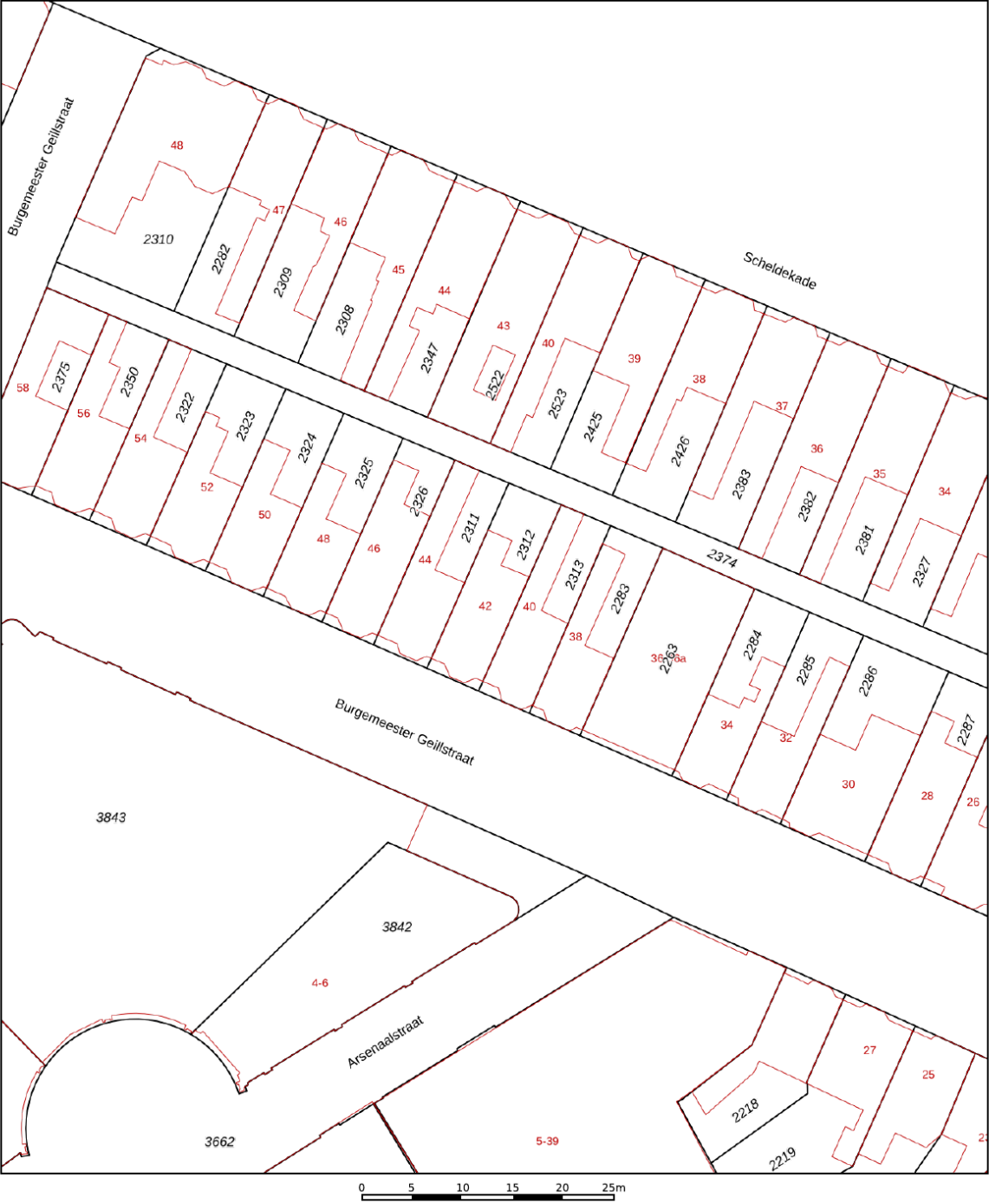
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: terneuzen



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie L

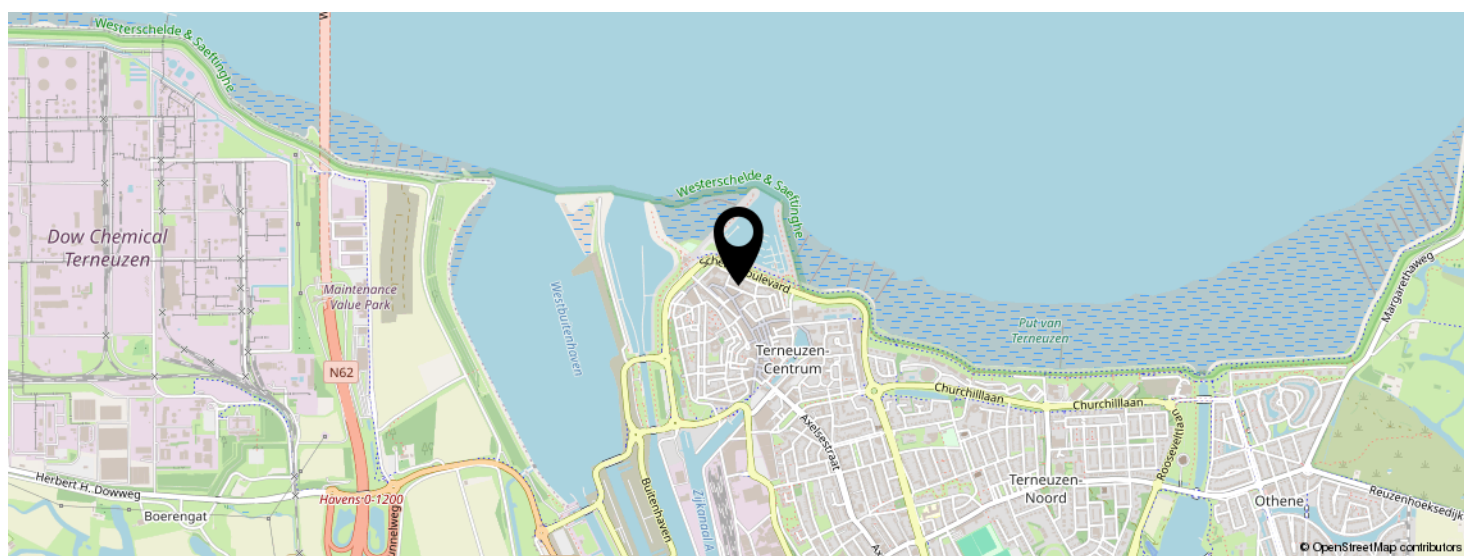
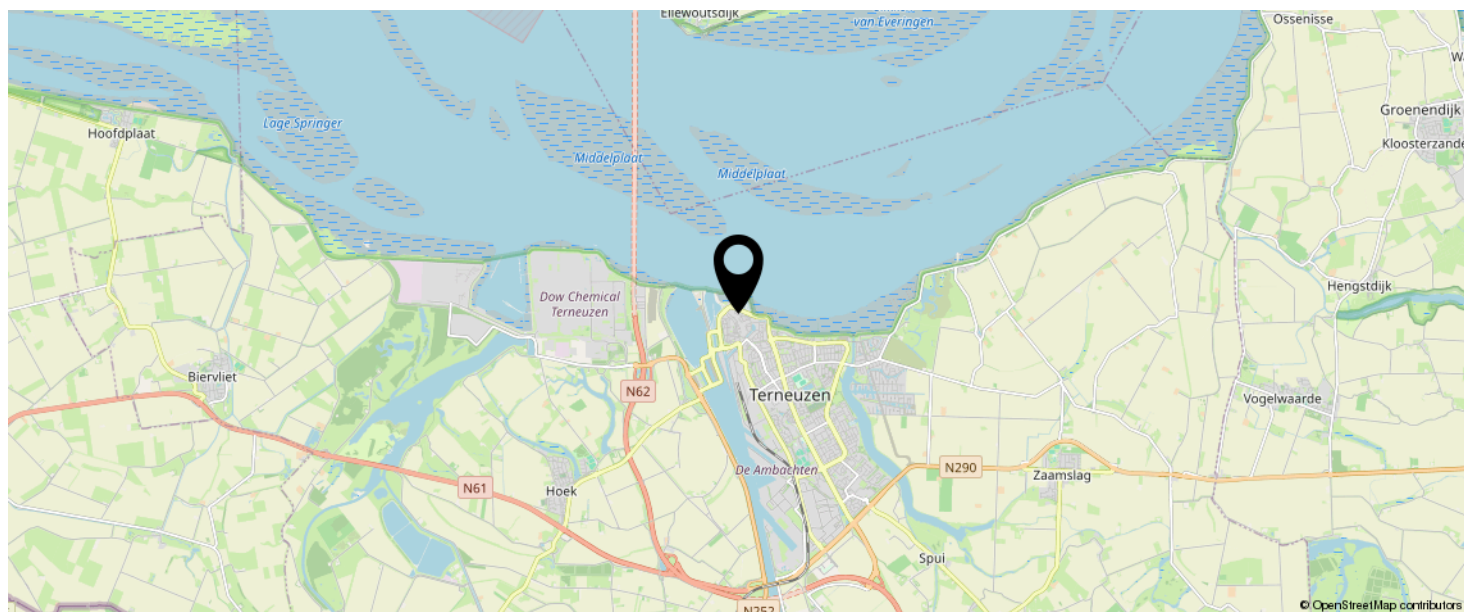
Perceel 2312

kadaster

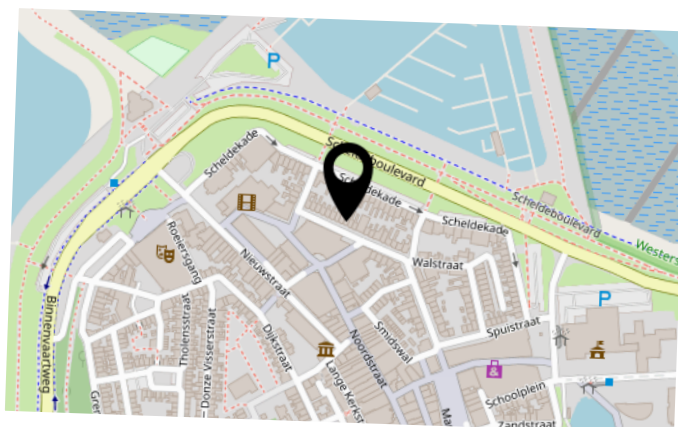
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS